



## KÄRDLA NOTAR MAIRA KATTEL

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

504

### REAALSERVITUUDI SEADMISE LEPING REAALKOORMATISE SEADMISE LEPING JA

### ASJAÕIGUSLEPINGUD

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise toiminguna Kärkla notar Maira Kattel notaribüroos Kärklas, Põllu tn 17 kolmandal mail kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (03.05.2023) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Teeniva kinnisasja omanik**, mille esindajana tegutseb riigivara valitseja **Keskkonnaministeeriumi** valitsemisalas tegutsev **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, asukoht Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee (*eeltoodud andmed täidesaatva riigivõimu asutuse või riigi muu institutsiooni nime, aadressi ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud Maakohtute registriosakonnast tehtud päringute alusel*), mille esindajana tegutseb notarile esitatud volikirja alusel, mis on tõestatud 26.04.2021.a. Tallinna notar Priidu Pärna poolt notari ametitegevuse nr 1685 all, **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Pärnu linn, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud (*lepingu eseme kuulumine Omanikule on notari poolt kontrollitud kinnistusraamatus sisalduva alusdokumendi ning kinnistusraamatu kande alusel*),

**Osühing Moonsund Eco**, registrikood 10848955, aadress Vabaduse tn 5, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond (e-post: info@dagen.ee), edaspidi nimetatud **Valitseva kinnisasja omanik**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Neeme Tammis**, isikukood 37401170241, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tallinna linn, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, tema ametiaeg ei ole lõppenud (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi ning esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel*),

**Osalejad sõlmivad käesoleva lepingu alljärgnevas:**

#### 1. LEPINGU ESEMED

**1.1. Lepingu esemeks 1** olev kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 816433** (kaheksasada kuusteist tuhat nelisada kolmkümmend kolm) all järgmises koosseisus:

**1.1.1.** Esimesse jakku on kantud asukoht Putkaste metskond 48, Kalana küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond ja Putkaste metskond 288, Mägipe küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond ja Putkaste metskond 3, Kalana küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, katastritunnus 39201:001:0116 ja 20501:001:0054 ja 20501:001:0052, pindala 88,04 ha ja 10,74 ha ja 2493,78 ha, sihtotstarve maatulundusmaa (100%) ja maatulundusmaa (100%) ja kaitsealune maa (70%), maatulundusmaa (25%), mäetööstusmaa (5%).

**1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.1.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
2) Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks. Kaaskoormatud kinnistu nr: 11139950. Sisse kantud 30.11.2006. 6.02.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 20.02.2018. Kohtunikuabi Ave Talts.

5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta

isiklik kasutusõigus sideehitise omamiseks, majandamiseks, ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talituse tagamise eesmärgil, vastavalt 08.06.2016 lepingu punktile kolm (3) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 8.06.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.06.2016. Kohtunikuabi Kariina Orr.

6) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 27.01.2014 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 31.01.2014. 6.02.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 20.02.2018. Kanne asub III jao kande 5 ees. Kanne 4 on ekslikult kustutatud. 6.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.03.2018. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

7) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 21.03.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 2 ja 3. ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 21.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.03.2019. Kohtunikuabi Helle Eduvald.

8) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 05.09.2019 sõlmitud lepingu punktidele 2 ja 3 ning 05.09.2019 sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 5.09.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.09.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

9) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks,

asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.05.2020 sõlmitud LEPINGU p. 4.1., 4.3 - 9 ning vastavalt lepingu lisaks nr. 2 olevale plaanile. 19.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.05.2020. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.

**1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.1.5.** Kinnistusraamatus ei ole registreeritud menetlemata avaldusi.

**1.2.** Lepingu ese 1 on kantud riigi kinnisvararegistrisse objekti kood **KV9722**, valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus.

**1.3.** Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuste järgi on Lepingu eseme 1 suhtes kajastatud katastripidaja märged lepingu eseme 1 koosseisu kuuluvate katastriüksuste kohta: Pindala on ebatäpne (01.07.2018). Vajadus piiri asukoht kindlaks teha (19.04.2022).

**1.4.** Vastavalt E-notari infosüsteemi kaudu teostatud Maa-Ameti kitsendustega katastrikaardi päringule tunnuse järgi 03.05.2023 (sisaldab sealhulgas muinsus- ja looduskaitsealaseid piiranguid) on Katastriüksuse 20501:001:0054 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 50173,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208849); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 676,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 573,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 406,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7935,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (KÕPU:LAU); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 583,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 440,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 676,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 107409,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Hiiumaa üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 13108,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 219,41 m;	nähtus: sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 6,00 m;	nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi;		seisund: kehtiv;
ulatus: 6,00 m;	nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi;		seisund: kehtiv;
ulatus: 291,00 m;	nähtus: sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;

ulatus: 559,97 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (KÕPU:LAU); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 107409,65 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Hiiumaa rahvuspark); seisund: projekteeritav;  
 ulatus: 187,92 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (KÕPU:LAU); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 7,29 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 6,00 m; nähtus: elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 50173,11 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208849); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 5,04 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (LK Kõneste); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 107409,65 m<sup>2</sup>; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Hiiumaa üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 106526,41 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis atrorubens (tumepunane neiuvaip)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 169,19 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x50); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 169,19 m; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Suurepsi); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse	<u>39201:001:0116</u>	kitsendused:
Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv;	ulatus: 1850,82 m <sup>2</sup> ; nähtus:	
Kinnismälestis ( <b>Teise Maailmasõja patareid kahuriõu varjendiga 1</b> );	seisund: kehtiv;	
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd;	ulatus: 17094,79 m <sup>2</sup> ; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres;	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus: 368,10 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (AS-35);	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus: 8,76 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektrimaakaabelliin;	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus: 12,43 m <sup>2</sup> ; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Ristna majaka(Hiiu));	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik;	ulatus: 3222,86 m <sup>2</sup> ; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207542);	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd;	ulatus: 177,39 m <sup>2</sup> ; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Ristna pv.);	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik;	ulatus: 17899,41 m <sup>2</sup> ; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208408);	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus: 505,11 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektrimaakaabelliin;	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus: 12,43 m <sup>2</sup> ; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed;	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus: 44,77 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektrimaakaabelliin;	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik;	ulatus: 4948,14 m <sup>2</sup> ; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207544);	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus: 8,76 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50);	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus: 4250,72 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektrimaakaabelliin;	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd;	ulatus: 27,96 m <sup>2</sup> ; nähtus: Geodeetilised märgid;	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala;	ulatus: 6839,00 m <sup>2</sup> ; nähtus: Puurkaev;	seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;	ulatus: 8,76 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50);	seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 216724,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (**Kõpu LKA, Ristna skv.**); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 1850,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (**Teise Maailmasõja patarei kahuriõu varjendiga 4**); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17089,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204253); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5797,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01557); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 2918,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 9416,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 228691,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Kõrgessaare valla teemaplaneering Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1031,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01391); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 28878,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 110056,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 880401,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Hiiumaa üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 8402,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 2184,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10674,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205796); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 862,08 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 46199,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01385); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 43831,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01108); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 213760,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 486892,95 m <sup>2</sup> ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised ( <i>Pulsatilla pratensis</i> (aas-karukell));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 20553,87 m <sup>2</sup> ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised ( <i>Neottia nidus-avis</i> (pruunikas pesajuur));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 482,49 m; nähtus: veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres (Hiiumaa);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 2621,78 m <sup>2</sup> ; nähtus: kaitseala (Kõpu merekaitseala);		seisund:	projekteeritav;
ulatus: 4948,14 m <sup>2</sup> ; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.207544);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 17750,03 m <sup>2</sup> ; nähtus: iI kategooria kaitsealused liigid ja kivistised ( <i>Elymus farctus</i> );			

(rand-orashein)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 3,62 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 3222,86 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.207542); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 16717,13 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Huperzia selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 11233,12 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Huperzia selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 3,63 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (LK161584); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 54759,51 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis atrorubens (tumepunane neuvaip)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 43831,64 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.L01108); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 6,68 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (129405LK); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 5797,74 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.L01557); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 216901,80 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Kõpu looduskaitseala); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 46199,06 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E01385); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 22,14 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Ristna tuletorn); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 662823,37 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Hiiumaa rahvuspark); seisund: projekteeritav;  
 ulatus: 258,50 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (Surf paradiis); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1061,13 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (KÕPU:LAU); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 17089,69 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.204253); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 16,02 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1031,86 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.E01391); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 228691,17 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Kõrgessaare valla teemaplaneering Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine); seisund: kehtiv;  
 nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Ristna majaka:(Hiiu)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 11233,12 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 3,62 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;  
 nähtus: geodeetilised märgid (Ristna01); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 34333,19 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lathyrus japonicus subsp. maritimus (rand-seahernes)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 20553,87 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Huperzia selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 10674,62 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.205796); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 880401,47 m<sup>2</sup>; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Hiiumaa üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 109240,62 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Phengaris arion (nõmme-tähniksinitiib)); seisund: kehtiv;  
 nähtus: puurkaev; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 17899,41 m<sup>2</sup>; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208408); seisund: kehtiv;  
 nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Ristna majaka:(Hiiu)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 16717,13 m<sup>2</sup>; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 20501:001:0052 kitsendused:  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1015,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14083,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205797); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13822,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP

nr.E01452); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 85894,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204273); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 30354,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01456); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (Andresemägi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 96042,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01510); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 21423,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01037); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 54865,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01506); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 66427,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01459); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7844,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 7840,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 79041,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01388); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 24910,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 37625,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01504); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 984,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13104,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205781); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205776); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 199,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 53094,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01387); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7844,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 76953,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L02061); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1961,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16497,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01460); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1227,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 33937,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01475); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 144794,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 742090,14 m<sup>2</sup>; nähtus:

Kaitseala (Kõpu LKA, Väikesoode skv.); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1014,22 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13006,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01561); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16961,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01454); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15914,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01524); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 35392,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01438); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1853,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 236,11 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 69075,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01515); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9471,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01449); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4413,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17774,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211053); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 55151,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01502); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6165,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01597); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1002,19 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 115617,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209680); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 276,88 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x35); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8585,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204269); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 426,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 3872,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13075,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01420); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,94 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Elektrimaakaabelliin (AXLJ-TT. 3x50+16 24 kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 780243,70 m<sup>2</sup>; nähtus:  
 Kaitseala (Kõpu LKA, Mägi skv.); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 51068,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01514); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 175260,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Kõrgessaare valla teemaplaneering Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine); seisund: kehtiv;



Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 984,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 2208817,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Ohami skv.); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 24937788,84 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Hiiumaa üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4627,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01823); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7844,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1023,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 24032,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01556); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 311,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8258,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01531); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 126891,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207720); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6070,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208409); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 24645,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01370); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13697,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01522); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 1,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Suurepsi IV uuringuruum); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 20676,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204270); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11896,87 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.156020); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9226,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01553); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: veekogu kallastada; ulatus: 685,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 60770,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204271); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16023,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205783); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 3855,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01450); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 32741,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207725); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01836); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5361,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01826); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 38182,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204272); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 3872,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14691,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01451); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 44286,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206488); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1961,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7844,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2,87 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01563); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 313,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 31517,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01457); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 21955,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207541); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14398,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.156019); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 29189,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 3179623,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 313,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 394,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 33728,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01503); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 45963,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205782); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 35783,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01479); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16087,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01476); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1013,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16283,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L00687); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 30375,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01512); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 5473723,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Linnaru skv.); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1961,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 51130,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01792); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 27357,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01654); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4487,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01444); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8731,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01508); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: hooldusala; ulatus: 312,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 36322,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01782); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 125,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA012); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10152,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01448); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 50654,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01509); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 125594,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01478); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2914,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206383); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 559,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8320,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01582); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 22753,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01131); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 66309,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Kalana merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14626,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01418); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 54,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 33404,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01513); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1961,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2047,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01822); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1000,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 426,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 36013,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP

nr.L01036); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11041,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01404); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9511,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01419); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14990,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01436); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: looduskaitse üksikobjekti piiranguvöönd; ulatus: 2568,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitstav looduse üksikobjekt (Unikivi piiranguvöönd); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 606,22 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 42,22 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 5847,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17995,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01446); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 512,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 764576,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Palli skv.); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 313,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 18050,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01402); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: looduskaitse üksikobjekti piiranguvöönd; ulatus: 7811,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitstav looduse üksikobjekt (Mägipää rändrahn; (Mägipe rändrahn) piiranguvöönd); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 16616,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 28501,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.156024); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 16455,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Heistesoo skv.); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2465,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01415); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 318123,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Kõriku skv.); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 19243,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01447); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211057); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 22,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212490); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1002,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 40913,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01477); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 42019,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01521); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 27542,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207543); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13980,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01505); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14414,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01386); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 51670,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01389); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 1687,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01596); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 5473,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10859,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205780); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 174,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 25986,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207864); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 426,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 2072,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Palli merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 402,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 22382,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.156018); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14573,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204268); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 24829,14 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01473); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 367999,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Arapsi skv.); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6042,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01464); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 48203,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01519); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 685,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16503,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205793); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala loodusreservaat; ulatus: 3872,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 29773,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01554); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 3770766,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Rebastemäe skv.); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 1617306,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Kriipsuränga skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 19096,08 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01516); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 22451,35 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01455); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17370,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.156025); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 317473,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 313,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 313,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 559,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6177,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01463); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 12834,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204657); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7059,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01414); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 685,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 657,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCL.3x25+16 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 57367,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204658); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 8409,41 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01186); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1961,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 20182,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01584); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 12404,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01528); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 313,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala piirang uuendamata; ulatus: 3872,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 5753,87 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01583); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 12523,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.156023); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 2475,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4272,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01453); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 119,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 189,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 81205,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 17254,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01597); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 43,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207721); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 15031,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01555); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 312,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 196,84 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA082); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 313,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 53379,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01523); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6663,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01579); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6920,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205777); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 346,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1000,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 313,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 60546,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207540); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7844,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1961,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4755,38 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01401); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6405,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01828); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 8605,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Põhjaranna pv.); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 444,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 1854,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Palli merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 62265,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01474); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Rle:(Hiiu)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 119,13 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 4,38 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207723); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 44583,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01507); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 94590,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211051); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11936,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01443); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7601,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211050); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 276,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2108,49 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.156021); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11415,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01458); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 426,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7844,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCEL.3x95+25 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 58,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 33609,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01530); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2522,37 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 565,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 44885,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01501); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1018,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCL.3x25+16 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 19924,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01465); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 222784,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Ristna merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 30480,08 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01546); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1072,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7844,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;



Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11009,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01602); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 714548,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Hirmuste skv.); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 100,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 103453,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Ristna merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6132,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01827); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6065,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.156022); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 313,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1961,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 282774,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Suurepsi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 3872,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 19972,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (KÕPU:LAU); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 296,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Poama jõgi); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1961,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 10430,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211048); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 69297,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207127); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 282690,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Hirmuste); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 16644,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01445); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 7844,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11402,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01824); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Mägipe2:(Hiiu)); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1124,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Allikas; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 7,37 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 685,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 83427,56 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L02095); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 531,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXCL.3x25+16 24kV); seisund: kehtiv;

- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 22184,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L00663); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: kaitseala looduslik sihtkaitsevöönd; ulatus: 347311,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Kõpu LKA, Rattagu skv.); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 33047,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L01655); seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 238525,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3269024,22 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv.
- 1.5.** Riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi on katastriüksusel katastritunnusega 39201:001:0116 registreeritud järgmised andmed:  
rajatis **0,4 kV elektrivarustus**, ehitisregistri koodiga 220689880, esmane kasutus 2014.a, ehitusalune pind 43,8 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas.
- 1.6.** Riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi on katastriüksusel katastritunnusega 20501:001:0523 registreeritud järgmised andmed:  
hoone **Hoone**, ehitisregistri koodiga 121270442, esmane kasutus määramata, korruste arv määramata, ehitusalune pind 40,0 m<sup>2</sup>, ehitise staatus olemas ja kaalutud energiakasutuse klass määramata;  
rajatis **Rebastemäe õpperada**, ehitisregistri koodiga 220628640, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind 7350,0 m<sup>2</sup> ja ehitise staatus olemas;  
rajatis **puurkaev**, ehitisregistri koodiga 221345567, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus kavandata.  
Ehitisregistrist nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.
- 1.7. Kõpu looduskaitseala**, registrikood KLO1000570, valitseja Keskkonnaamet. Esmase kande alusdokument Hiiumaa Rajooni TSN TK otsus 28.05.1958.a. nr 34 Looduskaitse korraldamisest Hiiumaa rajoonis.
- 1.8. Teise maailmasõja patarei kahuriõu varjendiga nr 4**, registrinumber 23391. Alus: "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 10.09.1999 määrus nr. 20, (RTL 1999, 129, 1797), "Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine" Kultuuriministri 28.03.2007 käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516).
- 1.9. Teise maailmasõja patarei kahuriõu varjendiga nr 1**, registrinumber 23388. Alus: "Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 10.09.1999 määrus nr. 20, (RTL 1999, 129, 1797), "Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine" Kultuuriministri 28.03.2007 käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516).
- 1.10. Lepingu esemeks 2** olev kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 956633** (üheksasada viiskümmend kuus tuhat kuussada kolmkümmend kolm) all järgmises koosseisus:
- 1.10.1.** Esimesse jakku on kantud asukoht Sireeni, Kalana küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, katastritunnus 39201:001:0329, pindala 7912,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (100%);
- 1.10.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Osühing Moonsund Eco (registrikood 10848955).
- 1.10.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kande: Märkus muinsuskaitseseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Kõrgessaare vald. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on Kultuuriministri 10.09.1999 määrus nr.20.. 31.10.2007 kinnistamisavalduse alusel

sisse kantud 15.11.2007.Kohtunikuabi Küllike Lunev.

**1.10.4.** Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 29.12.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.01.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.

**1.10.5.** Kinnistusraamatus ei ole registreeritud menetlemata avaldusi.

**1.11.** Vastavalt E-notari infosüsteemi kaudu teostatud Maa-Ameti kitsendustega katastrikaardi päringule tunnuse järgi 03.05.2023 (sisaldab sealhulgas muinsus- ja looduskaitsealaseid piiranguid) on Katastriüksuse 39201:001:0329 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 7911,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Kõrgessaare valla teemaplaneering Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 375,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 7911,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Hiiumaa üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 2477,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 773,37 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 7911,51 m <sup>2</sup> ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pulsatilla pratensis (aas-karukell));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 7911,51 m <sup>2</sup> ; nähtus: tiheasustusala (Kõrgessaare valla teemaplaneering Maakasutusreeglite ja ehitustingimuste määramine);		seisund:	kehtiv;
nähtus: kinnismälestis (Ristna tuletorni sireenihooned);		seisund:	kehtiv;
ulatus: 635,62 m <sup>2</sup> ; nähtus: iII kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis atrorubens (tumepunane neiuvaip));		seisund:	kehtiv;
ulatus: 7911,51 m <sup>2</sup> ; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Hiiumaa üldgeoloogiline kaardistamine);		seisund:	kehtiv;
nähtus: puurkaev;		seisund:	kehtiv..

**1.12.** Riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi on katastriüksusel katastritunnusega 39201:001:0329 registreeritud järgmised ehitised:

hoone **Ristna majaka udusireeni hoone**, ehitisregistri koodiga 115013039, esmane kasutus 1905.a, korruste arv 1, ehitusalune pind 143,0 m<sup>2</sup>, ehitise staatus olemas ja kaalutud energiakasutuse klass määramata.

Ehitisregistrist nähtuvad andmed lepingu eseme 2 oluliseks osaks oleval ehitisel pantide, arestide või keeldude puudumise kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist.

**1.13.** Käesoleva lepingu punktis 1 lepingu esemete kohta toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval (03.05.2023) infosüsteemi e-notar kaudu (kinnistusraamat, ehitisregister, maakataster).

**1.14. Teeniva kinnisasja omaniku esindaja kinnitab, et:**

**1.14.1.** Lepingu esemeks 1 olev kinnisasi on Eesti Vabariigi omand, seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, see ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega.

**1.14.2.** Lepingu esemeks 1 oleva kinnisasja valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti temale teadaolevaid lepingus nimetamata looduskaitsealaseid, muinsuskaitsealaseid ega muid piiranguid.

**1.14.3.** Lepingu punktis 1.1. (üks üks) toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi lepingu punktis 1.1. (üks üks) toodud andmete muutmiseks.

**1.14.4.** Tema volitused Eesti Vabariigi esindamiseks on kehtivad ning tema omab kõiki õigusi ja vajalikke kooskõlastusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

**1.14.5.** Käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse metsaosakonna peametsaülevaade 23.03.2023.a. käskkiri nr 3-1.56/44, mida ei ole muudetud ega tühistatud ning see on kehtiv.

**1.15. Valitseva kinnisasja omaniku esindaja kinnitab, et:**

**1.15.1.** Lepingu esemeks 2 olev kinnisasi on Valitseva kinnisasja omaniku omand, seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

**1.15.2.** Lepingu esemeks 2 oleva kinnisasja valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti temale teadaolevaid lepingus nimetamata looduskaitsealaseid, muinsuskaitsealaseid ega muid piiranguid.

**1.15.3.** Lepingu punktis 1.10. (üks kümme) toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning kinnisasja suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi lepingu punktis 1.10. (üks kümme) toodud andmete muutmiseks.

**1.15.4.** Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, tema ametiaeg ei ole möödunud, samuti seda, et esindatav soovib käesolevat lepingut sõlmida lepingus toodud tingimustel, samuti seda, et temal on käesoleva lepingu sõlmimiseks olemas kõik esindatava äriühingu sisesed otsused ja kooskõlastused.

**1.16. Osalejad kinnitavad, et**

**1.16.1.** Leping vastab lepingu punktis 1.14.5 nimetatud dokumendis sätestatud tingimustele.

**1.16.2.** Nead on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretssemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt, samuti ei soovi osalejad notariaalaktil viidatud käskkirja ette lugemist akti tõestaja poolt ega selle lisamist käesolevale aktile, kuna selle sisu on osalejatele teada.

**2. REAALSERVITUUDI SEADMINE LEPINGU ESEMELE 1**

**2.1.** Osalejad on kokku leppinud koormata Lepingu esemeks 1 olev kinnisasi (edaspidi nimetatud *teeniv kinnisasi*) reaalservituudiga Lepingu esemeks 2 oleva kinnisasja (edaspidi nimetatud *valitsev kinnisasi*) igakordse omaniku kasuks.

**2.2.** Reaalservituudi sisuks on teeniva kinnisasja (Putkaste metskond 48) kasutamine valitsevale kinnisasjale juurdepääsu tagamiseks. Koormatava ala pindala teenival kinnisasjal on *ligikaudu 483 m<sup>2</sup>* ning selle asukoht on näidatud käesoleva lepingu lisaks oleval asendiplaanil.

**2.3. Osalejad on kokku leppinud seada reaalservituut alljärgnevatel tingimustel:**

**2.3.1.** reaalservituut seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse leping lõpetada olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras;

**2.3.2.** reaalservituut on tasuline. Tasu suurus on *14 eurot aastas*, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega;

**2.3.3.** tasu makstakse RMK poolt esitatud arve alusel üks kord aastas 25. juuliks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;

**2.3.4.** teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik;

**2.3.5.** juhul, kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata;

**2.3.6.** RMK ei vastuta juurdepääsutee ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita;

**2.4. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:**

**2.4.1.** kasutada juurdepääsuteed sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud juurdepääsutee ehitamiseks, seisundi hooldamiseks ja remontimiseks;

**2.4.2.** tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

**2.4.3.** järgida servituudi alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita servituudi alal kõiki keskkonnanõudeid;

**2.4.4.** tasuda servituudi ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele RMK vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

**2.4.5.** teavitada RMK-d servituudi alal kasvava metsa raie vajadusest vähemalt 60 päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;

**2.4.6.** hüvitada RMK-le servituudi alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine);

**2.4.7.** võimaldada teeniva kinnisasja omanikul vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

- 2.4.8.** anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral reaalservituudi ülekandmiseks selliselt, et reaalservituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva lepingu alusel rajatud juurdepääsutee ja teistele kinnisasjadele reaalservituuti üle ei kanta;
- 2.5. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:**
- 2.5.1.** hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärasest kasutamist;
- 2.5.2.** järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 2.5.3.** taastada omal kulul juurdepääsutee metsamaterjali väljaveo eelne seisund juhul, kui väljaveo käigus lõhutakse juurdepääsutee.

### **3. REAALKOORMATISE SEADMINE LEPINGU ESEMELE 2**

- 3.1.** Teeniva kinnisasja omanik ja valitseva kinnisasja omanik on kokku leppinud valitseva kinnisasja (Sireeni kinnisasi) koormamises reaalkoormatisega teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks.
- 3.2.** Reaalkoormatis tagab teeniva kinnisasja igakordsele omanikule õiguse nõuda valitseva kinnisasja igakordselt omanikult tasu reaalservituudi õiguse saamise eest vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2.3.2. (kaks kolm kaks), 2.3.3. (kaks kolm kolm) ja 2.3.4. (kaks kolm neli).
- 3.3.** Reaalkoormatise rahaline väärtus on 14 (neliteist) eurot aastas, millele lisandub käibemaks, mis kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab piiratud asjaõiguse kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega. Servituudi tasu makstakse arve alusel üks kord aastas 25. juuliks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on riigivara valitsejal õigus nõuda viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) viivitatud summast iga tasumisega viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.
- 3.4.** teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korruga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

### **4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

- 4.1.** Teeniva kinnisasja omanik ja Valitseva kinnisasja omanik on lepingu eseme 1 reaalservituudiga koormamises kokku leppinud. Teeniva kinnisasja omanik lubab ning Valitseva kinnisasja omanik avaldab soovi:
- 4.1.1.** kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 816433 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tasuline tähtajatu reaalservituut juurdepääsu tagamiseks vastavalt 03.05.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5.3 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 956633 kantud igakordse omaniku kasuks.
- 4.1.2.** kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 956633 esimesse jakku sisse märke, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on kinnistule nr 816433 kantud tasuline tähtajatu reaalservituut juurdepääsu tagamiseks. Juurdepääsuservituudi sisu ja teostamise tingimused on määratud 03.05.2023.a. lepingu punktides 2.1 kuni 2.5.3 ja lepingu lisaks oleval plaanil.

**4.2. Valitseva kinnisasja omanik ja Teeniva kinnisasja omanik on lepingu eseme 2 suhtes reaalkoormatise seadmises kokku leppinud ning lubavad ja avaldavad soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 956633 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale reaalkoormatis registriosa nr 816433 igakordse omaniku kasuks vastavalt 03.05.2023. sõlmitud lepingu punktidele 2.3.2.; 2.3.3. 2.3.4. ja 3. Reaalkoormatise sisuks on kinnistu igakordse omaniku kohustus tasuda tasu reaalservituudi eest 14 (neliteist) eurot aastas vastavalt 03.05.2023. sõlmitud lepingu punktidele 2.3.2.; 2.3.3.; 2.3.4 ja 3.**

**Reaalkoormatisega samale järjekohale kanda eelmärke reaalkoormatise muutmise tagamiseks registriosa nr 816433 igakordse omaniku kasuks. Märke reaalkoormatise muutmise tagamiseks vastavalt 03.05.2023 sõlmitud lepingu punktile 3.**

**4.3. Seoses muinsuskaitseseadusest õigusliku aluse kaotamisega alates 01.05.2019.a. palub Valitseva kinnisasja omanik kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 956633 kolmandast jaost: Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Kõrgessaare vald. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on Kultuuriministri 10.09.1999 määrus nr.20.. 31.10.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.11.2007.Kohtunikuabi Külleke Lunev.**

**Muinsuskaitseamet on andnud üldise nõusoleku kõikide ostueesõiguse märkuste kinnistusraamatust kustutamiseks kinnistusosakonnale esitatud Muinsuskaitseameti 30.05.2019 kirjaga. Eelnimetatud kiri on lisatud käesolevale lepingule.**

## **5. Notariaalakti tõestaja poolt osalejatele antud selgitused**

**5.1. Servituut tekib kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte lepingu sõlmimisega, servituut lõpeb kande kustutamiseiga kinnistusraamatust.**

**5.2. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik reaalservituudi ja reaalkoormatise seadmises seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.**

**5.3. Reaalservituudiga juba koormatud kinnisasja võib uue reaalservituudiga koormata ainult siis, kui see ei kahjusta varem seatud servituuti.**

**5.4. Vastavalt asjaõigusseaduse § 172 koormab reaalservituut teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.**

**5.5. Vastavalt asjaõigusseaduse § 176, kui reaalservituudi lõpetamise kokkulepet ei saavutata, on valitseva kinnisasja omanikul olulisel põhjusel õigus nõuda teeniva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab teeniva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Valitseva kinnisasja omanik peab teeniva kinnisasja omanikule teatama tähtajatu reaalservituudi lõpetamisest või tähtajalise reaalservituudi ennetähtaegsest lõpetamisest kuus kuud ette.**

- 5.6.** Asjaõigusseaduse § 177, kui reaalservituudist saadav kasu on teeniva kinnisasja koormatisega võrreldes ebamõistlikult väike, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks tingimusel, et ta hüvitab valitseva kinnisasja omanikule servituudi lõpetamise tõttu tekkiva kahju. Kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole 10 aasta jooksul reaalservituuti kasutanud või kui ta on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja kasutamist viisil, mis on vastuolus reaalservituudiga.
- 5.7.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 178 lg 2 tuleb reaalservituuti teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist.
- 5.8.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 180 on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda enda kulul reaalservituudi teostamise viisi muutmist, kui reaalservituudi senist majanduslikku otstarvet võib saavutada ka teostamise viisi muutmise korral ja kui senine teostamise viis on teeniva kinnisasja omaniku huvidele uue viisiga võrreldes tunduvalt kahjulikum. Servituudi teostamise viisi muutmisega seotud kulud peab teeniva kinnisasja omanik ette tasuma.
- 5.9.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 180 lg 1 on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda enda kulul reaalservituudi teostamise viisi muutmist, kui reaalservituudi senist majanduslikku otstarvet võib saavutada ka teostamise viisi muutmise korral ja kui senine teostamise viis on teeniva kinnisasja omaniku huvidele uue viisiga võrreldes tunduvalt kahjulikum. Servituudi teostamise viisi muutmisega seotud kulud peab teeniva kinnisasja omanik ette tasuma.
- 5.10.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 181 lg 1 kui reaalservituudi teostamine piirdub teeniva kinnisasja ühe osa kasutamisega ja mõni teine osa on selleks niisama sobiv ning reaalservituudi teostamine senisel osal on teeniva kinnisasja omanikule mõne teise osaga võrreldes tunduvalt kahjulikum, on tal õigus nõuda, et reaalservituuti teostataks kinnisasja teisel osal. Ümberpaigutamisega seotud kulud peab teeniva kinnisasja omanik ette tasuma.
- 5.11.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 229 lg 1 võib kinnisasja koormata selliselt, et kinnisasja igakordne omanik peab tasuma isikule, kelle kasuks reaalkoormatis on seatud, perioodilisi makseid rahas või natuuras või tegema teatud tegusid. Reaalkoormatist võib seada ka teise kinnisasja igakordse omaniku kasuks.
- 5.12.** Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 5.13.** Vastavalt asjaõigusseaduse §64<sup>1</sup> on kinnisomandi üleandmiseks ja kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistussraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti. Kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine riigilõivuseaduses ettenähtud suuruses. Notari poolt on selgitatud kinnistussraamatusse kannete tegemise ja kandeavalduste esitamise ja menetlemise korda ja tähtaegu.
- 5.14.** Lepingupool võib lepingust taganeda kui teine lepingupool on lepingust tulenevat kohustust oluliselt rikkunud. Lepingust taganemine toimub taganemisavalduse tegemisega teisele lepingupoolele. Lepingust taganemise korral võib kumbki lepingupool



nõuda tema poolt lepingu alusel üle antu tagastamist ning saadud viljade ja muu kasu väljaandmist.

- 5.15.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 156, Omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
- 5.16.** Notariaalakti tõestaja on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluv riigilõiv.

## **6. Volitus notarile**

- 6.1.** Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.
- 6.2.** Lepinguosalistel on kokku leppinud ning volitavad notarit vajadusel esitama Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega, kuid mis ei muuda notariaaldokumendi sisu.

## **7. Lepingu sõlmimisega seotud kulud**

- 7.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud (notari tasu ja kinnistamise riigilõivu) tasub OÜ Moonsund Eco.
- 7.2.** Osaleja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 7.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitavad riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Käesolevas dokumendis on 28 lehte.

Reaalservituudi seadmise leping (tehinguväärtus 350 eurot), reaalkoormatise seadmise leping (tehinguväärtus 350 eurot) ja asjaõigusleping, notari tasu 39,60 eurot (tehinguväärtus 700,00 eurot: § 3, 5, 10, 13, 22 ja 23 p 2).  
Kaugtõestamine, notari tasu 20,00 eurot (§ 2 lg 2').

Notari tasu kokku	59,60 eurot.
Käibemaks	11,92 eurot.
Kokku	71,52 eurot.

Riigilõiv reaalservituudi kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 350,00 eurot: § 77 lg 1, § 354 lg 2), viitenumber 77760007176543.  
Reaalkoormatise seadmine 4,00 eurot (tehinguväärtus 350,00 eurot: § 77 lg 1, § 354), viitenumber 77760007176543.  
Reaalkoormatise juurde märke kinnistamine 1,00 eurot (tehinguväärtus 350,00 eurot: § 80), viitenumber 77760007176543.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

Notar teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.23 EUR / lk).

Käesolev notariaalakt ja sellele lisatud plaan on osalejatele akti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil osalejatele tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt alla kirjutatud.

**Eesti Vabariigi esindaja Urve Jõgi**  
**OÜ Moonsund Eco esindaja Neeme Tammis**  
**Kärdla notar Maira Kattel**

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
*/allkirjastatud digitaalselt/*  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

